



物件概要 (分譲マンション)

物件概要	種 別	分譲マンション (区分所有)				価 格	価 格			
	物 件 名	ダイヤパレス北安江 311 号室				¥	12,800,000 円			
	所 在 地	石川県金沢市北安江 1 丁目404番地					小学校	諸江		
							中学校	浅野川		
	住居表示	石川県金沢市北安江 1 丁目2番14号								
土地	用途地域	商業地域			都市計画	市街化区域				
	面 積	公簿	1324.66	㎡	権利種類	所有権		権利形態		
			400.71	坪	建ぺい率	①80% ・ ②80%				
	地 目	宅地			建 / 容	①400% ・ ②600%				
	現 況	建付地			敷地割合	1万 分の 83				
道路	画 地	中間画地	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	北	約6.72 m	約25.72 m	公道	有			
		道路2	m							
交通	最 寄	I R いしかわ鉄道				最寄施設	ファミリーマート金沢諸江通り店			
	交通機関	金沢駅	徒歩	約9 分			徒歩1分			
建物	種 類	居宅 (中古)	総住戸数	97 戸	建築年月	平成1年11月 (築36年)				
	構 造	鉄骨鉄筋コンクリート造・陸屋根				建築延面積	6,274.32 ㎡			
		地上	15 階/地下	0 階	電 気	北陸電力				
	所在階	3階	間取	1LDK	ガ ス	都市				
	間取詳細	LDK11.8・洋6.1・浴室・トイレ・洗面・バルコニー				飲 水	上水道 (公営)			
						排 水	下水道 (公共)			
	専有面積	公簿	44.65	㎡	13.5 坪	管理費	8,100 円/月額			
	バルコニー	約7.56 ㎡ (簡易計測) ・ 使用				修繕積立金	6,980 円/月額			
	部屋付駐車場	無	台			自治会費	円/月額			
	管理形態	自主管理								
その他	向 き	北								
	設備その他	●現状有姿渡し ●2018年7月フルリフォーム済 (全室エアコン設置・内装 (壁・床) ・システムキッチン (3口ガスコンロ) ・トイレ・洗面化粧台・浴室乾燥機・TVインターフォン ※洋間: ジュウタン張り ※オーダーカーテンは備え付け ●所有者駐車場契約なし								
	法令制限	●大規模修繕予定の有無: 無 ●長期修繕計画書: 無 ●管理費・修繕積立金の改定予定: 無 ●オーナーチェンジ ●ペット飼育不可 (小鳥・観賞用魚類は可) ●民泊・事務所店舗使用不可 ●高度地区: 45m・31m高度地区 ●集約都市関係区域: 居住誘導区域・都市機能誘導区域 (都心拠点) ●屋外広告物: 許可地域 ●照明環境形成地域: 商業業務地域 ●景観計画区域: その他の区域 ●沿道景観形成区域: 諸江通り区域								
	備考	2018年7月室内フルリフォーム済み! JR金沢駅まで徒歩9分です								
	報酬額	規定手数料が必須となります				取引形態	一般			



Ruto

間取図



Ruto



未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。
Entrusting to the future. Connecting to the future.

株式会社 Ruto

〒920-0347 石川県金沢市松村町ヌ 2 1 0 番地
TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp
HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事 (1) 第 4485 号
(公社) 石川県宅建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

